

**Договор №**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Химки, Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Образовательное частное учреждение высшего образования «Российская международная академия туризма» (сокращенное наименование РМАТ) в лице проректора Кириченко Германа Григорьевича, действующего на основании доверенности № 40 от 24.07.2015, именуемое в дальнейшем *Наймодатель*, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем *Наниматель*, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для его проживания в текущем учебном году с «16» декабря 2015 г. по «21» декабря 2015 г. место в комнате № 13 общежития по адресу ул. Октябрьская д. 10, мкр. Сходня, г. Химки Московской области, для временного проживания, а Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в размере \_\_\_\_\_) рублей в месяц.

1.2. Место в жилом помещении предоставляется Нанимателю в связи с обучением в РМАТ.

1.3. Техническое состояние предоставляемого жилого помещения, находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, отвечает установленным в Российской Федерации требованиям.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

- 1) использовать место в выделенном жилом помещении для проживания;
  - 2) пользоваться общим имуществом в общежитии в соответствии с его назначением.
- 2.2. Наниматель вправе пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством РФ.

#### 2.3. Наниматель обязан:

- 1) использовать по назначению предоставленное Наймодателем жилое помещение и имущество, находящееся в нем и в местах общего пользования;
  - 2) не допускать проживания в комнате посторонних лиц;
  - 3) соблюдать Правила внутреннего распорядка, экономно расходовать электроэнергию и воду;
  - 4) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества и оборудования Наймодателя;
  - 5) в течение 7 рабочих дней возмещать материальный ущерб, нанесенный по вине Нанимателя имуществу, Наймодателя, в том числе выданному Нанимателю в личное пользование;
  - 6) нести полную ответственность как за личные вещи, оставленные в местах общего пользования, так и за ущерб, причиненный посредством и/или с помощью этих вещей;
  - 7) неукоснительно исполнять приказы ректора РМАТ и распоряжения коменданта общежития;
  - 8) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
  - 9) своевременно вносить плату за жилое помещение и услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- Первый платеж должен быть внесён в день заселения Нанимателя в общежитие РМАТ;
- 10) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 11) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и противопожарного состояния жилого помещения, находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, а также для выполнения необходимых работ;
  - 12) при обнаружении неисправностей жилого помещения, находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;
  - 13) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, предусмотренных действующим законодательством и нормативными документами Наймодателя;
  - 14) заблаговременно информировать коменданта общежития о своем временном отсутствии (более 2-х суток).

15) при освобождении места в общежитии, в связи с окончанием срока действия Договора, освободить жилое помещение от своего имущества и сдать комнату и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии коменданту общежития;

16) вносить в полном размере наемную плату, даже в случае временного отсутствия в общежитии;

2.4. Наниматель также несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за проживание в общежитии РМАТ;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) требовать от Нанимателя исполнения его обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и др.;
- 2) содержать и ремонтировать общее имущество в общежитии;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) устранять последствия аварий, опасных для жизни людей. Аварии и повреждения имущества, не имеющие серьезных последствий и возникшие по вине проживающих, устраняются после оплаты виновными стоимости ремонтных работ;
- 7) проводить при заселении подробную опись выдаваемого имущества;
- 8) информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с организацией работы общежития, в том числе с Правилами внутреннего распорядка в общежитии, Положением о студенческом общежитии, Правилами по мерам безопасности для проживающих в общежитии РМАТ.

3.4. Наймодатель может иметь иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель вправе расторгнуть настоящий Договор с освобождением занимаемого места в жилом помещении, письменно предупредив об этом Наймодателя (в случае, требующих немедленного выезда Нанимателя).

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по инициативе Наймодателя допускается в случае:

- 1) разрушения, порчи, повреждения или уничтожения имущества в жилом помещении или повреждения жилого помещения Нанимателем,
- 2) при систематическом нарушении Нанимателем прав и законных интересов соседей;
- 3) использовании Нанимателем имущества и/или жилого помещения не по назначению, установленному Договором.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой, разрушением или повреждением жилого помещения или имущества в нем, препятствующих проживанию;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока Договора;
- 4) отчислением Нанимателя из Академии в связи с окончанием обучения и по иным основаниям.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен вернуть Наймодателю предоставленное им в пользование имущество, оплатить (при наличии) задолженности проживание и освободить жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободит помещение Наниматель подлежит выселению.

### **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в размере, определенном п. 1.1. настоящего Договора, после чего Нанимателю выдается кассовый чек.

5.2. Оплата производится Нанимателем в момент заселения в общежитие РМАТ.

5.4. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление, освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованной кухне, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей производится 1 раз в 7 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

### 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

<b>Наймодатель:</b>	<b>Наниматель:</b>
<p><i>Образовательное частное учреждение высшего образования «Российская международная академия туризма»</i></p> <p>141420, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская, д. 10  ИНН 5047019736 КПП 504701001, ОГРН 1025006178328, ОКОНХ 92110 ОКТМО 46783000 р/с 40703810438150006548, в ДО №01770 Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Тел. (495) 574-03-86</p>	<p>(ФИО)</p> <p><i>Паспорт серия №</i></p> <p>(кем и когда выдан)</p> <p><i>Адрес постоянной регистрации:</i></p> <p>телефон родителей с указанием ФИО родителя</p> <p><i>Мобильный телефон: +</i></p>
<p><b>Проректор</b>  _____ <b>Г.Г. Кириченко</b></p>	<p><b>Наниматель</b>  _____</p> <p>(подпись)</p>